



## Initiation à la transaction immobilière

---

<b>Participants</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Directeur d'Agence Bancaire - Conseiller financier - Gestionnaire de Patrimoine</li><li>• Créateur d'une Agence Immobilière</li></ul>
---------------------	---

---

<b>Objectif</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Découvrir le monde de l'immobilier et sa réglementation</li></ul>
-----------------	---

---

### Itinéraire Pédagogique

- **La loi HOGUET et son décret d'application**
  - Conditions d'accès à la profession
  - Garanties financières
  - Assurance responsabilité professionnelle
  - Les cartes professionnelles
  - Les cartes de collaborateurs
- **La tenue des registres obligatoires**
  - Registre des mandats
  - Registre des ventes
  - Registre des actes
  - Carnet de reçus
  - Affichage des honoraires
  - Livres comptables
- **Les mandats**
  - Mandat exclusif
  - Mandat simple
  - Mandat de recherche
  - Délégation de mandat
- **Les documents nécessaires avant la vente**
  - D.I.A. - C.U.
  - Les diagnostics immobiliers : amiante - plomb et autres
- **Le compromis de vente**
  - Rédaction sous seing privé
  - Formalités
  - Clauses particulières



# DIRECTION FORMATION EMPLOI

Chambre de Commerce et d'Industrie de la Haute-Savoie



- **La signature de l'acte authentique**

- Assistance à l'acte
- Décharge de mandat - Honoraires
- Archivage

---

**Durée du stage**

• **1 jour - 7 heures - à Annecy**

---

**Tarif et inscription**

• **290,00 Euros** (net de TVA)

Pour toute information, vous pouvez nous contacter au 04.50.33.72.76  
ou [krossetto@haute-savoie.cci.fr](mailto:krossetto@haute-savoie.cci.fr)