



L'évaluation d'un bien immobilier

Participants

- Négociateurs immobiliers débutants ou confirmés, administrateurs de biens, cadres bancaires

Objectifs

- Acquérir les techniques permettant de déterminer la valeur vénale d'un bien immobilier
- Rédiger une note d'information immobilière

Itinéraire Pédagogique

- **Les critères déterminant la valeur d'un bien**
 - la valeur vénale d'un bien libre ou occupé
 - la valeur vénale des immeubles collectifs
 - la valeur d'utilité
 - la valeur par le coût de remplacement brut
 - la valeur par le coût de remplacement net
 - valeur d'apport
 - le prix de convenance
 - la valeur vente forcée
 - la valeur à neuf
 - la valeur d'assurance
 - la valeur du droit au bail
- **Définition des différentes surfaces**
 - Carrez, cadastrale, Shon
- **Les différentes méthodes d'évaluation**
 - méthode par sol et constructions
 - méthode par le revenu
 - méthode par comparaison
- **L'expert immobilier**
 - protection du titre d'expert
 - organisations professionnelles
 - charte de l'expertise
- **Les nouveaux diagnostics immobiliers et l'expertise**
 - loi amiante
 - lutte contre le saturnisme
 - les réglementations (termites, radon, légionellose)
 - les projets de lois en cours (gaz, contrôle énergétique)
 - piscine



CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE LA HAUTE-SAVOIE



- **La rédaction du rapport (note d'information immobilière)**

- visite des lieux
- descriptif
- honoraires

Durée du stage

• **1 jour - 7 heures - à Annecy -**

Tarif et inscription

• **290 €uros** (net de TVA)

Pour toute information, vous pouvez nous contacter au 04.50.33.72.76
ou krossetto@haute-savoie.cci.fr