



Optimiser la prise de mandat

Participants	• Négociateurs immobiliers débutants
---------------------	--------------------------------------

Objectifs	• Optimiser la recherche de biens et la prise de mandats
------------------	--

Itinéraire Pédagogique	<ul style="list-style-type: none">• Aspect commercial<ul style="list-style-type: none">- Les sources de rentrée de mandats- La rédaction de la Petite Annonce- Le traitement de l'objection du vendeur • Aspect juridique<ul style="list-style-type: none">• La réglementation du mandat dans le respect de la loi Hoguet et du droit civil<ul style="list-style-type: none">- la durée- l'étude de la situation des vendeurs : indivision, couple mariés ou concubins- la désignation de l'immeuble- le délai de rétractation• Les aspects fiscaux liés à la prise de mandat : plus-values et vente à frais réduits• Les expertises à la charge du vendeur<ul style="list-style-type: none">- le mètre loi Carrez- le diagnostic amiante- la recherche de plomb- la recherche de termites
-----------------------------------	---

Durée du stage	• 2 jours - 14 heures - à Annecy -
-----------------------	---

Tarif et inscription	<ul style="list-style-type: none">• 442 €uros (net de TVA) <p>Pour toute information, vous pouvez nous contacter au 04.50.33.72.76 ou krossetto@haute-savoie.cci.fr</p>
-----------------------------	---